

Pressemitteilung**Innenstadtentwicklung Harburg****Stellungnahme von 98 Grundeigentümern gegen
das Vorhaben der Phoenix Center Erweiterung**

Hamburg, 17.04.2014

Anlässlich der vorhabenbezogenen Bebauungsplanänderung „Harburg 64“ im Rahmen der beabsichtigten Phoenix Center Erweiterung der ECE und der bevorstehenden Entscheidung der Bezirksversammlung Harburg am 22. April 2014 haben die Grundeigentümer des BID Lüneburger Straße II zu einem gemeinsamen Gespräch am 17. April 2014 in die Lüneburger Straße 1a eingeladen. Das Bezirksamt Harburg als auch die Mitglieder der Bezirksversammlung (<http://ratsinformation.web.hamburg.de:83/bi/pa021.asp>) wurden über das Pressegespräch informiert.

Wesentlicher Standpunkt ist, dass die Phoenix Center Erweiterung zum gegenwärtigen Zeitpunkt, insbesondere durch die Planung von über 20 kleineren Shops in der Größenordnung von 100 bis 400 m², dem Ziel der Revitalisierung und Belebung der Harburger Innenstadt mit dem Sand, der Hölertwiete, Karstadt und Herbert-Wehner-Platz, dem Harburger Ring, der Seevepassage und der Lüneburger Straße schadet und damit dem öffentlichen Interesse entgegensteht. Die neuen Geschäfte, davon eines mit 500m² für den Bereich Living, alle anderen ausschließlich im kleinteiligen Shopbereich von deutlich unter 400m² sind genau die Shopgrößen, die in der Harburger City bereits vorhanden sind und zu 20% leer stehen. Ursprünglich war insbesondere zum Schutz der Harburger Innenstadt der Anteil der Shop-Flächen im Phoenix Center bis 400 m² Verkaufsfläche auf insgesamt 8.800 m² Verkaufsfläche im geltenden Bebauungsplan Harburg 64 begrenzt (s. www.geoportal-hamburg.de/bplan/Harburg64.pdf). 20 Geschäfte – das entspricht zur Verdeutlichung einer kompletten Straßenseite der Lüneburger Straße von Hausnummer 1 (Gloria) bis zu den Harburg Arcaden mit Hausnummer 39.

Mit dem 2009 erstmals eingerichteten BID Lüneburger Straße sind rd. 550.000 Euro an privaten Mitteln der Grundeigentümer in die Lüneburger Straße und die angrenzenden Bereiche geflossen. Damit wurden vor allem der öffentliche Raum und die Aufenthaltsqualität mit den regelmäßig bepflanzten Baumscheiben, der Entfernung von Graffiti und der Anschaffung einer attraktiven Weihnachtsbeleuchtung - gemeinsam mit dem Citymanagement Harburg – verbessert sowie Marketingmaßnahmen durchgeführt (Newsletter, Website, Verkaufsoffene Sonntage, Kultursommer, Adventstage etc.). Im seit Oktober 2013 tätigen BID Lüneburger Straße II investieren die Grundeigentümer weitere 680.000 Euro und zeigen damit, dass sie an den Standort Lüneburger Straße

BID Lüneburger Straße II
Aufgabenträger konsalt

BID Büro Harburg
Lüneburger Straße 33, 2.OG
21073 Hamburg

Bürozeiten:
Di und Do, 14 -17 Uhr
BID Manager:
Peter C. Kowalsky

Tel. 040 287878-98
Fax. 040 357527-16

bidharburg@konsalt.de
www.bid-lueneburgerstrasse.de

glauben. Hinzu kommen zusätzliche private Investitionen wie der Neubau von 58 Wohnungen für Studierende sowie der Umbau mehrerer Ladenflächen (u.a. City Galerie, Gina Laura, Schuhhaus Schüttfort). Die von allen Harburgerinnen und Harburgern gewollte Revitalisierung der Harburger Innenstadt bedarf des Vertrauens von Eigentümern und Einzelhändlern in eine zukunftsfähige Entwicklung des Standortes und einen abgestimmten Entwicklungsrahmen. Dieses Vertrauen wird mit der Entscheidung der Phoenix Center Erweiterung nach Einschätzung der Lenkungsgruppe erheblich gestört.

Aus Sicht der Grundeigentümer und vieler Harburgerinnen und Harburger darf sich die Harburger Innenstadtentwicklung nicht nur auf die Entwicklung des Phoenix Centers beschränken. Die Stärken und langfristige Attraktivität sowie die Wettbewerbsfähigkeit der City Harburg sind vielmehr in dem Zusammenspiel aller Einkaufs- und Innenstadtquartiere Harburgs (Fußgängerzonen, Plätze und Einkaufszentren) zu entwickeln. Unterstützt wird die Initiative der Grundeigentümer von einem Großteil der Harburger Bevölkerung, die das Thema „keine Erweiterung des Phoenix Centers“ beim aktuell abgeschlossenen Beteiligungsprozess „Harburg Neu Denken“ mit weitem Abstand an Platz 1 in der Kategorie „Kultur, Shoppen & Co.“ gewählt hat (siehe Dossier #3 des Innenstadtdialoges „Harburg Neu Denken“, Oberbegriff „Neue und Alte Magnete“, Seite 3).

Die vor diesem Hintergrund insgesamt 38 eingebrachten Stellungnahmen zur Bebauungsplanänderung wurden aus Sicht der betroffenen Grundeigentümer jedoch nur unzureichend berücksichtigt und fanden in der politischen Diskussion keinen Rückhalt, trotz konstruktiver Vorabgespräche mit den Vorsitzenden der Fraktionen von SPD, GRÜNE und FDP.

Mit dem Pressegespräch und der daran geknüpften öffentlichen und politischen Diskussion verbinden die Grundeigentümer das Ziel, die Tragweite einer Entscheidung für die Erweiterung des Phoenix Centers doch noch einmal zu reflektieren und das Vorhaben noch einmal kritisch zu überdenken.

Gerne stehen Ihnen die Mitglieder des BID Lüneburger Straße II für Fragen und als Partner einer gemeinsamen Innenstadtentwicklung weiter zur Verfügung. Weitere Informationen zu den Maßnahmen und Investitionen des BID Lüneburger Straße für die Revitalisierung der Harburger Innenstadt finden Sie hier: www.bid-lueneburgerstrasse.de/cms/was-ist-ein-bid/bid-antrag-2013-2016

BID Lüneburger Straße II
Aufgabenträger konsalt

BID Büro Harburg
Lüneburger Straße 33, 2.OG
21073 Hamburg

Bürozeiten:
Di und Do, 14 -17 Uhr
BID Manager:
Peter C. Kowalsky

Tel. 040 287878-98
Fax. 040 357527-16

bidharburg@konsalt.de
www.bid-lueneburgerstrasse.de

O-TÖNE:

Oliver Krüger (Grundeigentümer an der Lüneburger Straße)

„Analog zur Eröffnung vor 10 Jahren wird auch die Erweiterung des Phoenix Centers deutliche Folgen für die Innenstadt Harburg haben. Trotz der Tragweite dieses Projektes verhandeln Verwaltung und Politik über die Köpfe der Betroffenen hinweg einen Durchführungsvertrag, der uns zwar schützen soll, an dem wir aber nicht mitwirken dürfen, dessen Inhalt uns vorenthalten wird und der am Ende auch geheim bleiben soll.“

„Wir möchten an die Mitglieder der Bezirksversammlung noch einmal appellieren, den Abwägungsprozess vor Ihrer Entscheidung noch einmal in Bezug auf die bereits gemachten Erfahrungen seit der Eröffnung des Phoenix Centers und die Auswirkungen auf die gesamte Innenstadt zu überdenken. Die vielen, in der Stellungnahme der Grundeigentümer identifizierten Widersprüche, sollten die politischen Entscheidungsträger zum Nachfragen animieren. Eine Meinungsfindung und Entscheidung auf einer nicht transparenten und unvollständig abgewogenen Grundlage, sollten Sie als gewählte politische Vertreter der Harburger Bevölkerung nicht treffen. Fragen Sie die Protagonisten Ihrer Partei und denken Sie kritisch. Sie haben es in der Hand, mit einer Entscheidung die Innenstadtentwicklung in Harburg nach vorne zu bringen oder um Jahre zurück zu werfen.“

Michael Günther (Rechtsanwalt Michael Günther)

„Die Phoenix Center Erweiterung hat deutliche Auswirkungen auf die anderen Innenstadtbereiche, daher müsste die Bauleitplanung nicht – wie geschehen – nur den B-Plan Harburg 64 berücksichtigen, sondern den gesamten Innenstadtbereich als Entwicklungsgebiet und Entwicklungspotenzial umfassen.“

„Da der Durchführungsvertrag nicht mit den Betroffenen diskutiert worden ist und zudem kein Bestandteil der öffentlichen Auslegung war, sehen wir insbesondere den Abwägungsprozess als formell nicht richtig ausgeführt.“

Kontakt für Medienrückfragen:

Oliver Krüger
Grundeigentümer an der Lüneburger Straße
und Sprecher der Grundeigentümerinitiative
Tel: +49 (0)175 5499891

konsalt GmbH
Aufgabenträger BID Lüneburger Straße
Margit Bonacker, Geschäftsführerin konsalt

BID Lüneburger Straße II
Aufgabenträger konsalt

BID Büro Harburg
Lüneburger Straße 33, 2.OG
21073 Hamburg

Bürozeiten:
Di und Do, 14 -17 Uhr
BID Manager:
Peter C. Kowalsky

Tel. 040 287878-98
Fax. 040 357527-16

bidharburg@konsalt.de
www.bid-lueneburgerstrasse.de

Peter C. Kowalsky, Projektleiter / BID Management konsalt GmbH

Tel: +49 40 28787898 oder

Tel: +49 40 357527-0

Fax: +49 40 357527-16

E-Mail: bidharburg@konsalt.de

Web: www.bid-lueneburgerstrasse.de

BID Lüneburger Straße II
Aufgabenträger konsalt

BID Büro Harburg
Lüneburger Straße 33, 2.OG
21073 Hamburg

Bürozeiten:
Di und Do, 14 -17 Uhr
BID Manager:
Peter C. Kowalsky

Tel. 040 287878-98
Fax. 040 357527-16

bidharburg@konsalt.de
www.bid-lueneburgerstrasse.de