

Pressemitteilung

Neubauten, Modernisierungen, Neueröffnungen

Neueröffnung Studentenwohnheim / Wiedereröffnung Hübner Textilien, Lü 7

Modernisierungen und Umbaumaßnahmen Schuhhaus Schüttfort, Lü 21

Umbaumaßnahmen und Neuvermietung „Brautmoden Miss Model“, Lü 24

Neueröffnungen Galerie Lehmann, Juwelier Saray im Deichhausweg

Harburg, 20.03.2014

Das Einkaufsquartier „Lü“ um die Fußgängerzone der Lüneburger Straße in Harburg schafft neue Attraktivität!

Mit der Fortführung des Grundeigentümerzusammenschlusses (BID Lüneburger Straße II 23.10.2014- 22.10.2016) kommt durch privat finanzierte Aufwertungs- und Pflegemaßnahmen im öffentlichen Raum sowie Service- und Marketingleistungen in Höhe von 680.000,- € wieder Kontinuität in die Revitalisierung der ehemaligen 1A Stadtteillage der Harburger Innenstadt. Richtig erfolgreich werden durch BIDs initiierte Stadtortentwicklungen aber erst, wenn parallel zu den gemeinschaftlichen BID Maßnahmen im Außenraum auch Investitionen der Eigentümer in die Immobilien erfolgen.

Drei aktuelle Beispiele:

Seit Februar 2014 ist die Projektentwicklung des neuen Studentenwohnheims in der Fußgängerzone Lüneburger Straße Nr. 7 fertiggestellt. Mit dem Einzug der ersten Studenten in den Obergeschossen und der Neueröffnung des bereits in dritter Generation bestehenden Modegeschäfts Hübner Textilien in der 230m² großen Ladenfläche im Erdgeschoss demonstriert die Projektentwicklung eindrucksvoll, wie eine zukunftsweisende und nachhaltige Immobilienentwicklung in Harburger Innenstadt aussehen kann. Möglicherweise auch ein Vorbild für andere Immobilieneigentümer, durch die Umnutzung der Obergeschosse zu Wohnzwecken noch mehr Leben in die Innenstadt zu bringen und zeitgleich bei einer öffentlichkeitsbezogenen Einzelhandelsnutzung im Erdgeschoss die Multifunktionalität, Urbanität und Lebendigkeit der Fußgängerzone zu erhalten. Hinter der modernen blauen Glasfassade sind 54 zentral, in unmittelbarer Nähe zur Technischen Universität Hamburg Harburg gelegene Studentenapartments mit gemeinsamer Dachterrasse entstanden. Wer sich für ein Zimmer interessiert: die Vermittlung der 15-22m² großen Wohnungen läuft über die PrivatBau GmbH: info@privatbau.de. Kostenpunkt der gesamten Projektentwicklung: ca. 3.500.000,- € EUR inkl. einer Förderung der Investitions- und Förderbank Hamburg.

Fast gleich nebenan modernisiert das Schuhhaus Schüttfort den Ladenausbau und die Schaufensterfront des gründerzeitlichen Geschäftshauses in der

Seite 1 von 3

Seit dem 1. April 2009 ist die konsalt GmbH Aufgabenträger für den BID Lüneburger Straße

BID Lüneburger Straße II
Aufgabenträger konsalt

BID Büro Harburg
Lüneburger Straße 33, 2.OG
21073 Hamburg

Bürozeiten:
Di und Do, 14 -17 Uhr
BID Manager:
Peter C. Kowalsky

Tel. 040 287878-98
Fax. 040 357527-16

bidharburg@konsalt.de
www.bid-lueneburgerstrasse.de

Lüneburger Straße 21. Aufgrund der Veränderungen bei der Orientierung der Kunden in Sachen Modellauswahl hat sich das Unternehmen entschieden, die Schaufensteranlage zugunsten eines großzügigeren Eingangsbereichs zu verkleinern. Mit dem Einbau einer Automattür wird an kalten Tagen zudem im Sinne des Klimaschutzes der Energieverbrauch gesenkt.

Nach der Modernisierung ist die Filiale in nahezu voller Breite zu öffnen und auch für Kinderwagen sowie Kunden mit Gehhilfen barrierefrei zu erreichen. In den modernisierten Innenräumen bietet sich den Kunden eine übersichtlichere Warenpräsentation welches die Orientierung und Auswahl unter qualifizierter Beratung von gut geschulten Fachverkäufer/innen – alle Mitarbeiterinnen haben den Beruf erlernt – erleichtert. Kleines Highlight für Kinder: Kinder können auf einer schwungvollen Rutschbahn in die Kinderabteilung sausen, während die Eltern in Ruhe die passenden Modelle raussuchen.

Auch beim neu eröffneten Brautmodengeschäft Miss Model in der Lüneburger Straße 24 oder GINA LAURA in der Lüneburger Straße 35 sind die Investitionen der Eigentümer und des Einzelhandels sichtbar. Moderne Schaufensterfronten und Verkaufs- sowie Showbereiche direkt am Lauf der Fußgängerzone laden zum angenehmen Shoppen in der „neuen“ LÜ.

Kontakt für Medienrückfragen:

konsalt GmbH

Aufgabenträger BID Lüneburger Straße

Margit Bonacker, Geschäftsführerin

Peter C. Kowalsky, BID Manager

Tel: +49 40 28787898 oder +49 40 357527-0; Fax: +49 40 357527-16

E-Mail: bidharburg@konsalt.de

Internet: www.bid-lueneburgerstrasse.de

BID Lüneburger Straße II
Aufgabenträger konsalt

BID Büro Harburg
Lüneburger Straße 33, 2.OG
21073 Hamburg

Bürozeiten:
Di und Do, 14 -17 Uhr
BID Manager:
Peter C. Kowalsky

Tel. 040 287878-98
Fax. 040 357527-16

bidharburg@konsalt.de
www.bid-lueneburgerstrasse.de

O-TÖNE:

Dirk Hillmann (Filial-Geschäftsführer Schuhhaus Schüttfort)

„Da wir uns fest mit dem Standort Harburg verbunden fühlen, haben wir unserer Geschäftsstelle in der Lüneburger Straße 21 von außen ein Neues Gesicht geben und das Entree und die Fassade mit einer nicht unerheblichen Investition aufgewertet. Durch die weite Öffnung des Eingangsbereiches versprechen wir uns einen besseren Einblick für unsere Kunden in die Geschäftsstelle. Im Geschäft erwartet die Kunden weiterhin ein persönlicher Kundenservice und individuelle Beratung. Wir freuen uns, Sie bald möglichst in unseren neugestalteten Räumen begrüßen zu dürfen.“

Peter C. Kowalsky (BID Manager / Projektleiter vom Aufgabenträger konsalt)

„Die gemeinsamen, über das BID Lüneburger Straße II getätigten Investitionen der Eigentümergemeinschaft als auch die individuellen Investitionen in ihre Immobilien stehen für die Zukunftsfähigkeit und das Entwicklungspotenzial von Fußgängerzonen wie der *Lü.*“

Kontakt für Medienrückfragen:

konsalt GmbH

Aufgabenträger BID Lüneburger Straße

Peter C. Kowalsky, Projektleiter / BID Management konsalt GmbH

Tel: +49 40 28787898 oder

Tel: +49 40 357527-0

Fax: +49 40 357527-16

E-Mail: bidharburg@konsalt.de

Web: www.bid-lueneburgerstrasse.de

BID Lüneburger Straße II
Aufgabenträger konsalt

BID Büro Harburg
Lüneburger Straße 33, 2.OG
21073 Hamburg

Bürozeiten:
Di und Do, 14 -17 Uhr
BID Manager:
Peter C. Kowalsky

Tel. 040 287878-98
Fax. 040 357527-16

bidharburg@konsalt.de
www.bid-lueneburgerstrasse.de